**高山湾枢纽空调维保**

**比选文件**

 **采 购 人: 重庆市涪陵区科顺交通站场管理有限责任公司**

 **年 月 日**

目 录

[第一篇 比选公告 3](#_Toc514160571)

[第二篇 项目技术规格、数量及质量要求 6](#_Toc514160579)

[第三篇 项目商务要求 19](#_Toc514160583)

[第四篇 资格审查及评选办法 20](#_Toc514160592)

[第五篇 投选人须知 23](#_Toc514160598)

[第六篇 合同样本 30](#_Toc514160608)

[第七篇 投选文件格式 38](#_Toc514160611)

# 第一篇 比选公告

重庆市涪陵区科顺交通站场管理有限责任公司 拟对 高山湾枢纽空调维保 进行采购，式为竞争性比选，欢迎合格的投选人前来参加投选。

## 一、项目概况

1.项目名称：高山湾枢纽空调维保

2.项目地点：涪陵迎宾大道6号高山湾交通枢纽

3.项目规模：美的中央空调机组2套

**二、维保内容：**高山湾枢纽中央空调日常维保等（具体内容详见第二篇 空调维保设备清单及技术标准和要求）。

## 三、维保期限：二年

## 四、投选人资格要求

（一）基本资格条件

采购人根据政府采购法第二十二条规定设立以下基本资格条件：

1.具有独立承担民事责任的法人资格；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

4.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

5.近3年内（2018年1月1日至投选截止时间前），在经营活动中无失信行为。

6.法律、行政法规规定的其他条件。

（二）特定资格条件

采购人根据项目具体特点和实际需要设立以下特定资格条件：无。

## 五、投选、开选有关说明

（一）竞争性比选文件的获取

本项目竞争性比选公告将在巴渝都市报及涪陵交旅集团官网(<http://www.fljl.com.cn/>)发布，请各潜在投选人自行于2021年6月9日起在涪陵交旅集团官网(<http://www.fljl.com.cn/>)（招标采购版块）下载本项目的竞争性比选文件。

（二）投选文件的递交

1.递交方式：以**密封形式**在开选现场递交，逾期或不符合竞争性比选文件规定的投选文件恕不接受。

2.投选截止时间：2021年6月15日9时。

注：在规定的投选截止时间前，投选人可以修改或撤回已递交的投选文件，但应以书面形式通知采购人；因采购人原因或其他不可抗力因素，采购人可终止本次比选活动，终止公告在投选截止时间前发布至涪陵交旅集团官网(<http://www.fljl.com.cn/>)（招标采购版块），请投选人自行查阅。

3.开选时间：2021年6月15日9时。

4.开选地址：重庆市涪陵区科顺交通站场管理有限责任公司四楼会议室（迎宾大道6号高山湾交通枢纽）

注：采购人可视采购具体情况，延长投选截止时间和开选时间，并在投选截止时间前将变更时间发布至涪陵交旅集团官网(<http://www.fljl.com.cn/>)（招标采购版块），请投选人自行查阅。

（五）投选保证金

1.金额： 500元

2.缴纳方式：转帐

帐户：重庆市涪陵区科顺交通站场管理有限责任公司

帐号：114401387161

开户行：中国银行重庆涪陵太极大道支行

纳税人识别号：91500102208555363P

3.缴纳截止时间：2021年6月14日17时。

4.退还方式：未进入中选候选人名单的投选人投选保证金在中选通知书发出后5日内无息退还；中选人和中选候选人投选保证金须在中选人和采购人签订合同后5日内无息退还。

## 六、投选有关规定

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投选人，不得同时参加本项目投选。

（二）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的单位及其附属机构，不得参加本项目投选。

（三）超过投选截止时间递交的投选文件，恕不接收。

（四）投选费用：无论投选结果如何，投选人参与本项目投选的所有费用均应由投选人自行承担。

（五）本项目不接受联合体参与投选。

（六）投选人列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投选人，将拒绝其参与本次竞争性比选。

## 七、联系方式

联系人： 舒先生

联系电话： 13101114433

联系地址： 迎宾大道6号高山湾枢纽

监督部门: 涪陵交旅集团纪检监察审计部

联系人： 黄女士 联系电话：023-72275667 13658435789

投诉邮箱：502254681@qq.com

# 第二篇 空调维保设备清单及技术标准和要求

## 一、空调维保设备清单一览表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 品牌 | 规格型号 | 单位 | 数量 |
| 1 | 螺杆式冷水机组 | 美的 | WCFX24SRC | 台 | 2 |
| 2 | 真空热水锅炉 | 东洋 | ZRY(Q)-(W) | 台 | 1 |
| 3 | 冷冻水泵 | 东方 | FLG100-200A | 台 | 3 |
| 4 | 冷却水泵 | 东方 | FLG100-160A | 台 | 3 |
| 5 | 热水泵 | 东方 | FLG50-125A | 台 | 2 |
| 6 | 方型横流式低噪冷却塔 | 迪能 | DNHTD-W-200 | 台 | 2 |
| 7 | 电子水处理仪 | 沪冬 | L=400m3/h N=200W, 220V | 台 | 1 |
| 8 | 全热交换器 | 欧朗 | DHER-Q30 | 台 | 2 |
| 9 | 全热交换器 | 欧朗 | DHER-Q40 | 台 | 1 |
| 10 | 新风空调器 | 美的 | KFPD01.5 | 台 | 1 |
| 11 | 组合式空调机组 | 美的 | KFPWH30B | 台 | 2 |
| 12 | 组合式空调机组 | 美的 | KFPWH36B | 台 | 1 |
| 13 | 风机盘管 | 美的 | FP-51WA-3-G50 | 台 | 2 |
| 14 | 风机盘管 | 美的 | FP-85WA-3-G50 | 台 | 15 |
| 15 | 风机盘管 | 美的 | FP-136WA-3-G50 | 台 | 37 |
| 16 | 分水器 | 翔源 | D=600mm,L=2520mm | 台 | 1 |
| 17 | 集水器 | 翔源 | D=600mm,L=2520mm | 台 | 1 |
| 18 | 软化器 | 水升华 | L=2.0m3/h | 台 | 1 |
| 19 | 膨胀水箱 | 中卫 | 容积2.0m3 | 台 | 1 |

## 二、技术标准和要求

以下技术要求包括**日常运行管理**、**月度保养**、**季度保养**、**年度保养**等计划和技术要求。

**第一条 运行检查：**

1、空调主机： ，

 （1）每月对机组运行电流进行检测并对压缩机线圈阻值进行测试

（2）每月对机组冷媒系统的压力和机组运行时的压力和温度进行检查，并查看机组有无冷媒泄漏情况；每两年视情况对冷媒过滤器进行更换。

（3）每月对机组各处部位的电动控制阀进行阻值测试和性能可靠度检查

（4）每月对压缩机运行时的声音、振动等进行检测。

（5）检查油泵工作情况，查看油压、油温。每年放出检查冷冻油的清洁度和黏稠度。每两年更换冷动油一次并更换油过滤器，和对压缩机油腔进行清洗。

（6）每年对冷凝器和蒸发器拆开端盖检查并加药物清洗。

（7）每季对主机电控部份进行紧固和检查。

（8）每季对主机二次控制系统进行检查和测试

2、冷冻水泵及冷却水泵，每月做一次如下项目的检查：（有特殊情况及时通知维护单位）

A水泵电机轴承温度是否正常运转，是否有异响或振动；

B压力表读数是否正常；

C连轴器是否有异响跳动及是否漏油；

D阀门开关位置是否正常；

E排除不正常的漏水现象；

F每月清理泵组外表及机房环境卫生。

3、冷却塔运行检查；

A、每月对冷却水泵进行全面检测包括运行电流、温度、声音等

B、对冷却塔风扇进行检测包括运行电流、声音、皮带松紧度、扇叶运行平稳度等。

C、填料清洁度和完损度检查。

4、水系统：

（1）每月对水系统上的所有阀门和压力表进行可靠性检查

（2）每季对水系统上的水过滤器进行清洗，并更换整个水系统中的冷冻水。

（3）每年对水系统进行加药水清洗。

5、锅炉

A、对炉本体检查维护：保温材料检查、隔热材料检查。

B、燃烧机机械部分检查维护

C、燃烧机电器部分检查、维护、调校

D、对燃烧机供油、气系统和自动控制系统检查维修。

E、锅炉控制柜及控制电路的检查维修；附机配件检查维修。

**第二条月度保养：**

1、空调主机：

（1）认真检查各仪表是否可靠，更换不正常的仪表；

（2）检查冷动剂是否有泄漏或漏油漏水现象；

（3）分析一个月以来的运行情况，判断连续运行的可靠性。

2、水泵：

（1）轴承加油；

（2）检查连轴器润滑油是否足够；

（3）检查地脚螺丝及主要连接螺丝是否有返松现象。

3、冷却塔：

 （1）检查冷却塔电动机、减速机，视具体情况，添加润滑脂；

（2）检查冷却塔传动皮带，紧固及调整对中，如有磨损，进行更换处理；

（3）检查冷却塔各管路阀门及自动浮球阀，如有漏水或不密封等损坏，进行更换处理。

4、锅炉：

（1）对炉本体检查维护：保温材料检查、隔热材料检查。

（2）燃烧机机械部分检查维护：传动部分检查、紧固部分检查、风道系统检查、叶轮及挡板部分检查、供气阀组检查、密封检查、风压气压开关检查，并对检查出的故障或隐患进行维修，使设备正常运行。

（3）燃烧机电器部分检查、维护、调校：电机绝缘检查、接触器检查、热保护检查、接线检查、电离子棒功能检查、电火变压器检查、点火电极检查、伺服马达检查、检漏功能检查，并对检查出的故障或隐患进行维修，使设备正常运行。

（4）对燃烧机供油、气系统和自动控制系统检查维修。

（5）锅炉控制柜及控制电路的检查维修。

（6）锅炉附机配件检查维修包括：压力调节器、浮筒式液位计、双色水位计、板式水位计、水位计附带旋塞阀。

（7）以锅炉附带各种报警、保护功能检查维修以保证其正常工作，其内容包括：燃油、燃气阀组检漏功能，燃气气压保护功能，油泵、油压调校，火焰检测熄火保护功能，风压保护功能，高低水位报警保护功能，气压报警保护功能**。**

**第三条季度保养职责：**

1、空调主机：

（1）检查冷冻剂及机油是否足够，机油是否变质，必要时添加或更换；

（2）检查清洁水过滤器；

2、水泵：

（1）电机轴承加油；

（2）联轴节清洁、换油；

（3）检查清洁泵前水位过滤器。

3、冷却塔

（1）风扇电机轴承加油

（2）填料清洁度检查

（3）冷却塔内部集水器清扫。

4、水系统：

（1）清洗主水管道水过滤器。

（2）检查水管道各个阀门开关度

（3）检查水处理器运行情况

（4）检查水系统补水系统

5、锅炉

（1）燃烧器及天然气管路系统检查清洗。

（2）控制、动力线路系统方面检查测试

（3）软水器自动控制：包括反洗、再生、正洗程序的正常运行。

（4）燃气减压组系统：确保供气正常运行，包括清洁过滤网等。

（5）检测各安全保护系统，缺水保护、熄火保护、超压保护煤气压力低保护，各控制联锁保护等。

**第四条年度保养职责：**

1、空调主机：

（1）做一次全面性的技术性能检查，再做针对性的拆检处理；

（2）检验各仪表的准确可靠性；

（3）停机保养前，全面检查冷冻剂系统、润滑剂系统、水系统的密封性能；

（4）检查保养安全阀及所有附属阀件；

（5）清洗机油过滤器；

（6）每两年更换一次冷冻机油；

（7）换季停机的拆盖清洗冷凝器及蒸发器，检查管子是否有腐蚀现象；

（8）测试电路动作的可靠性，模拟试验各安全装置的性能；

（9）电机做年度检修保养。

（10）对系统清洗。

2、水泵：

（1）检查所有运动部件的磨损情况，更换轴承油；

（2）检查密封件的密封情况；

（3）检查泵叶壳的腐蚀情况，清洁泵叶、泵壳内外表面，泵壳内外表面及机架做除锈油漆保养；

（4）检查各仪表的准确可靠性；

（5）检查保养所有附属阀件；

（6）校对轴线，做好记录，检查键与键轮的磨损情况，检查键轮及键与轴配合是否有返松现象；

（7）电机做年度检修保养；

（8）测试电路动作的可靠性。

3、冷却塔：每年开机运行前一周清洗冷却塔淋水填料（拆除填料、化学浸泡清洗）。

4、水系统：

每年机组运行前对冷冻水系统加药水清洗，换水不少于二次。

5、锅炉：

1．  燃烧器及天然气管路系统：

a.清洗天然气过滤器,检测天然气泄漏保护装置,检测燃烧器风压开关

b.风机叶轮清理灰尘,风燃料比例调节调整

c.燃烧器点火棒及喷气口调整、清理

d.火焰扩散器拆卸清理

2．  控制、动力线路系统方面：

a.风机星三角制式交流接触器、时间延时器检查、调试

b.风机线绕组测检及线路坚固

c.高低水位进水控制系统检测

d.极低水位控制系统检测

e.火焰感应系统检测

f.燃气电磁阀检测

g.点火变压器检测

h.烟道闸门电机及行程开关检测

i.烟道风门联锁控制检测

j.超压停炉检测

k.电脑控制压力传感器检测

l.燃烧器连锁检测

m.电控箱辅助电气元件清尘检测

3.一台锅炉配套水泵需整体拆卸，检查各叶轮、瓷轴、密封件等。更换已坏的零件，最后恢复组装，确保贰台水泵安全运行

**第五条维护分项：**

**1.1**参选单位必须提供全天24小时服务，随时处理设备及其系统中的一切故障。如发现问题必须及时处理并向甲方汇报，并作好设备的运行故障书面记录。甲方可随时审查，每次服务必须有书面记录，并一式两份，甲乙双方各一份。

**1.2**参加比选单位提供每月一次的设备全面检查。检查包括设备电器、设备氟系统等。对设备的检查结果及设备的运行评估以书面方式上报甲方。

**1.3**在机组制冷前对设备进行全面检测维护，对设备运行数据进行分析，对设备运行状况进行评估与故障的预测，**检查维护包括设备的各个零部件**（如压缩机、交换器、过滤器、各种阀件、管路、螺栓是否松动、防腐出尘等）。检查维护结果并以书面方式上报甲方。

**1.4**每年对设备过滤网定期清洗两次，并根据使用情况进行不定期清洗，以保证过滤网清洁及使用正常。

**1.5.**每年对设备进行运行评估一次，并以书面方式提交甲方参考。

**1.6**随时对设备的运行数据进行分析，对设备的运行情况进行预测。

**1.7**随时对设备进行表面清洗，防腐处理，保证设备整洁。

**1.8**每年对设备交换器进行药物清洗除垢一次。参加比选单位采用药物为固态药物不含酸碱对设备没有腐蚀。

**2.2水系统维护**

2.2.1每月不少于一次对明装管道检查一次。对保温有破损的立即进行处理，对大面积有损坏的需立即报告甲方，并有书面记录。并做好修复工作准备。在得到甲方认可后，立即组织货源进行修复。修复完毕后必须提供书面记录并上报甲方。

2.2.2每年使用前需对水系统进行检查一次，检查结果需书面上报甲方。并对损坏部位进行修复；对漏水部位进行维修。对配件损坏部位进行更换。

2.2.3每年对水系统结垢情况进行检查一次，如果管道结垢影响使用需立即进行药物清洗，并做好书面记录备案。

2.2.4对室内场所随时巡视。对有漏水现象的将立即维修处理，如需要整改维修，现场将进行应急处理同时立即报告甲方，并做好书面记录备案。

2.3.1每年对风管进行检查一次，并以书面方式报告给甲、乙双方。

2.3.2每年对风管保温全面检查一次，对小面积的损坏现场将立即维修处理，对大面积的损坏现场在维修过程中将立即报告给甲方，并做好书面记录。

2.3.3对室内过滤网随时检查，如发现有脏堵现象将立即清洗。每个过滤网子每年不少于清洗两次。对网子有损坏的，现场将立即处理并立即书面报告甲方。根据现场情况可增加检查次数，并做好书面记录备案。

2.3.4对室内所有风口检查每年不少于两次。如有脱落或损坏现象，现场将立即维修处理。如在现场允许情况可增加检查次数，并做好书面记录备案。

2.3.5每年对室内软接进行检查不少于两次，对软接脱落损坏的，现场将立即维修处理，对需要更换的软接将立即书面报告甲、乙双方，同时现场做相应的处理措施，并做好书面记录备案。

2.3.6定期与不定期的对室内空调效果进行巡视。对室内效果不佳的房间进行维修处理。对需要整改房间将立即报告甲、乙双方，并做好书面记录备案。

2.3.7每年对室内风管进行检查，在检查过程中如果发现风管系统细菌超标。参加比选单位将以书面报告给甲乙双方，并建议风管采用机器人清洗消毒杀菌。本次维护不含风管机器人清洗与消毒，参加比选单位可提供有偿服务。

**2.4电系统维护**

2.4.1每次巡检做好用电电压、电流记录，如发现用电有异常情况，现场将立即进行检查做好维修处理。

2.4.2每个月对所有用电设备电器主要部件进行检查一次，做好书面记录备案。

2.4-3每月不少于对室内末端检查一次，对有故障末端进行维修处理，并做好书面记录备案。

**3、对空调设备提供技术维护内容**

3.1巡视及日常维护，乙方须定期与不定期免费为甲方提供全面的阶段性巡检，维护保养，内容包括：

**3.1.1空调主机的控制部分（含电气器件）检查。**

a.检测主机微电脑控制基板1、2、3是否完好而且灵敏；

b.控制板各电气元件是否老化和损坏检测；

c.检测机组控制电源线路是否正常；

d.检测机组自控系统各器件接线头是否正常；

e.检测机组油热器、电机温感器、冷媒吸入口温感器、排气温感器、 运行计时器等电气元件是否正常：

f.检测机组高、低压保护开关、过电流保护器、逆向保护器、安全阀、易熔塞、防冻结保护器等保护装置是否正常：

g.检测机组报警及运行显示功能是否正常。

**3.1.2空调主机的压缩机部分检查**

a.检查压缩机的外观是否完好；

b.检查压缩机润滑油系统是否正常，如果有泄漏则做填加；

c.检查冷冻机油是否变质，若变质则更换；

d.检查压缩机控制元件和线路是否老化或损坏；

e.检查机组高低压力是否异常，确定是否填加冷媒。

**3.1.3空调主机的蒸发器和冷凝器部分：**

a.检查蒸发器保温部分是否完好

b.检查蒸发器、冷凝器水系统温度计、压力表、水流开关是否正常：

c.清洁蒸发器表面杂物；

d.检查蒸发器、冷凝器是否有冷媒或水的泄漏。

**3.1.4其它检查内容：**

a.检查机组冷媒系统是否有渗漏；

b.检查机组部分水系统是否有泄漏；

c.协助检查各水泵是否正常运转；

**3.1.5控制系统：**检查显示单元是否正常，各设置参数是否正确，查看历史报警记录对报警内容进行分析消除隐患。

**3.1.6空气过滤器：**检查空气过滤器，如需更换则更换空气过滤器

**3.1.7外部冷凝器：**

·检查冷凝器是否清洁，如需清洁需用专用的清洗工具清洗室外冷凝器；

·风扇：检查风扇转动，有无异常噪声，运行电路是否正常；

·检查室外冷凝器的电源开关，工作是否正常，绝缘是否可靠，电气接点是否紧固；

·检查压力继电器，对风机的控制是否与设置的一致并且根据当时的具体工作环境调整压力断电器；

·温控器：检查调速器的工作状态，控制是否灵敏。

**3.1.8室内风机：**检查风机马达运转是否正常，有无异常噪音，并且轴承是否发热，检查耗电量。对于由皮带传动的机组，检查传动皮带，用手指拉紧时，是否可延长2cm。过滤网是否干净。

**3.1.9电加热器：**检查三级电加热器的各级加热电流及各电气接点是否正常。电加热器的过热保护是否灵敏。

**3.1.10电路：**

1）检查主电源及各支路的各相电压，电流：

2）检查所有的接触器，接触是否可靠、检测吸合的瞬间电流，对各接点进行紧固，确保安全；

3）对24V控制线路进行检测，确保控制的灵敏；

4）对各种的系统保护功能进行检测，（例如高压保护，低压保护，过热保护，相续保护等）保证设备的安全运转。

**3.1.11排水系统：**检查排水系统是否畅通。

**3.1.12室内风系统检查：**检查室内风系统有无漏风现象，对漏风现象进行及时处理与修复，对室内过滤网进行清洗。

**3.1.13室内电系统：**对室内电器进行检查与测试，对故障进行处理与预防。

**3.1.14室内水系统：**对室内水系统进行检查与观测，对有漏水现象进行及时处理，对水系统过滤网进行清洗，确保系统正常运行。

每次巡检完毕后需填写巡检报告由甲方签字、备案（甲乙双方各执一份）。

**4、维修**

对于由于特殊原因、非正常因素引起的空调故障，对空调进行调试、参加比选单位免收取人工费，只收取材料成本费。根据现场检查情况如需要维修，在单个维修材料费在200元人民币以下的，参加比选单位免费提供，在单个材料费在200元人民币以上的由双方认可的配件清单价格表执行，清单价格之外的由双方协商确定。

最后在维护完毕后应向甲乙双方提交维修报告，对存在的问题提出解决方案，对使用上的问题提出合理性建议，以保证甲方设备的正常运行。

# 第三篇 项目商务要求

## 一、空调维保地点

空调维保地点：重庆市涪陵迎宾大道6号、8号。

## 二、报价要求

1. 本项目采购总价最高限价为人民币￥25000元（大写：贰万伍仟元整）每年，投选人报价不能超过最高限价。

2.本次报价为人民币报价，包括但不限于中选单位为完成本次中标项目所需的一切费用。

## 三、履约担保

1.担保形式：转帐、电汇。

2.担保金额：为中选价款的10%。

3.履约担保的提交：

①中选通知书发出之日起30日内且在合同签订前提交，逾期未提交则采购人有权取消其中选资格，且投选保证金不予退还。

②中选人通过银行账户转帐或电汇方式提交履约担保的，须从中选人基本账户转入采购人指定账户。

4.履约担保的退还：合同结束后14天内一次性退还（不计利息）。

## 四、低价担保

若中选人的投选报价低于本项目最高限价的85%时，则须向采购人缴纳本项目最高限价的85%减去中选人投选报价之差的同等金额作为低价担保，其缴纳形式、缴纳时间和退还时间与履约担保一致（低价担保金额=最高限价×85%-中选人投选报价）。

## 五、付款方式

按半年支付，先服务后付款。

# 第四篇 资格审查及评选办法

## 一、资格审查

由采购人组建评选委员会，依据相关法律法规和竞争性比选文件规定,对投选文件中的资格证明资料进行审查，若资料审查不合格，不予进行后续评审。资格审查资料表如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **检查因素** | **检查内容** |
| 1 | 投选人应符合的基本资格条件 | （1）具有独立承担民事责任的能力 | 1.有效的带二维码标识的营业执照复印件，加盖投选人单位公章；2.投选人法定代表人身份证明书原件；3.法定代表人授权代表委托书原件（授权代理人参加提供）。 |
| （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | 投选人提供书面声明（见格式文件） |
| （3）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 |
| （4）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 |
| （5）近3年内（ 年 月 日至投选截止时间前），在经营活动中无失信行为 | 1.投选人提供书面声明（见格式文件）；2.采购人将通过 “信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和"中国政府采购网"(www.ccgp.gov.cn)查询投选人信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投选人将拒绝其参与本次投选。 |
| （6）法律、行政法规规定的其他条件 |  / |
| 2 | 特定资格条件 | 无 | / |
| 3 | 投选保证金 |  500元 | 提交投选保证金交款凭据 |

1. **评选方法**

本项目采用经评审的最低评选价法进行评选。即：资格审查合格的投选文件满足竞争性比选文件全部实质性要求且投选报价最低的投选人为第一中选候选人, 投选文件满足竞争性比选文件全部实质性要求且投选报价第二低的投选人为第二中选候选人，依次类推。

（一）符合性审查

评选委员会对符合资格的投选人的投选文件进行符合性审查，以确定其是否满足竞争性比选文件的实质性要求。符合性审查资料表如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | **评审标准** |
| 1 | 有效性审查 | 投选文件签署 | 投选文件上法定代表人或其授权代理人的签字齐全,符合竞争性比选文件规定。 |
| 报价唯一 | 只能在最高限价内报价，只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。 |
| 2 | 完整性审查 | 投选文件份数 | 投选文件正、副本数量符合竞争性比选文件要求。 |
| 3 | 技术部分 | 投选文件内容 | 本竞争性比选文件第二篇 |
| 4 | 商务部分 | 投选文件内容 | 本竞争性比选文件第三篇 |
| 5 | 投选有效期 | 投选文件内容 | 投选有效期为投选截止日期起六十天内 |

（二）澄清有关问题。

对投选文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评选委员会可以书面形式（应当由评选委员会成员签字）要求投选人作出必要澄清、说明或者纠正。投选人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其法定代表人或法定代表人授权代表签字，其澄清的内容不得超出投选文件的范围或者改变投选文件的实质性内容。

1. 评选。

按竞争性比选文件中规定的评选方法和标准，对资格审查和符合性审查合格的投选文件进行报价评审。

评选中因投选人被评委认定废选，导致合格投选人不足3家，但经评委集体研究认为仍具有竞争力的可继续评选，推荐出中选候选人。

（四）推荐中选候选人名单。

评选委员会根据有效报价文件综合评分按从高到低的顺序进行排序，最高得分为第一中选候选人，并依次类推，取前三名为中选候选人。若出现最高得分相同时，则由采购人抽签确定中选候选人。

若第一中选候选人因不可抗力因素放弃中选资格，可以依据项目需求确定第二中选候选人的中选资格，中选价格为两者中的最高得分，依次类推。若第三中选候选人放弃中选资格，此次竞争性比选宣布失败。

## 三、评选标准

关于技术、商务偏离

1.“第二篇空调维保设备清单及技术标准和要求” 有一条及以上不能满足竞争性比选文件要求的，投选人将失去成为中选候选人的资格；

2.“第三篇 项目商务要求”有一条及以上不能满足竞争性比选文件要求的投选人将失去成为中选候选人的资格；

3. 评选委员会认为，排名在前面的中选候选人的投选报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，将要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，评选委员会可以取消该中选候选人资格，按顺序由排在后一位的中选候选人递补，依此类推。

## 四、无效投选条款

投选人或其投选文件出现下列情况之一者，应为无效投选：

（一）未按照竞争性比选文件的规定提交投选保证金的；

（二）投选文件未按竞争性比选文件要求签署、盖章的；

（三）未按照竞争性比选文件要求密封的。

（四）不具备竞争性比选文件中规定的资格要求的；

（五）报价超过竞争性比选文件中规定的最高限价的；

（六）投选文件含有采购人不能接受的附加条件的；

（七）投选人串通投选的；

（八）投选人组成联合体投选的；

（九）法律、法规和竞争性比选文件规定的其他无效情形。

## 五、废选条款及违约责任

投选人有下列情形之一，采购人有权不予退还其缴纳的投选保证金或履约保证金，同时取消其中选资格。情节严重的，由采购人将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加本单位采购活动，并予以通报。

（一）投选人在投选有效期内撤回投选文件的；

（二）投选人的报价超过采购最高限价；

（三）投选人在投选过程中弄虚作假，提供虚假材料的；

（四）投选人未按规定提交履约保证金的；

（五）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（六）在投选有效期内，有意扰乱采购规则的；

（七）无正当理由放弃中选结果的；

（八）无正当理由不与采购人签订合同的；

（九）向他人转让或违法分包中选项目的；

（十）拒绝履行合同义务的。

（十一）其他严重扰乱竞争性比选程序的。

# 第五篇 投选人须知

## 一、投选人

（一）投选人

投选人是指响应竞争性比选、参加投选的法人。

（二）合格投选人条件

合格投选人应完全符合竞争性比选文件第一篇中规定的投选人资格条件，并对竞争性比选文件作出实质性响应。

（三）投选人的风险

投选人没有按照竞争性比选文件要求提供全部资料，或者投选人没有对竞争性比选文件在各方面作出实质性响应，可能导致投选被拒绝或评定为无效投选。

（四）法律责任

投选人违反招投选相关法律法规等规定，将按规定追究投选人法律责任。

## 二、竞争性比选文件

竞争性比选文件是投选人编制投选文件的依据，是评选委员会评判依据和标准。

（一）竞争性比选文件由比选公告、**空调维保设备清单及技术标准和要求**、项目商务要求、资格审查及评选办法、投选人须知、合同主要条款和格式合同、投选文件格式七部分组成。

（二）采购人对竞争性比选文件所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是竞争性比选文件不可分割的部分。

（三）采购人对已发出的竞争性比选文件需要进行澄清或修改的，应以书面形式或公告形式通知所有竞争性比选文件收受人。该澄清或者修改的内容为竞争性比选文件的组成部分。

## 三、投选文件

投选人应当按照竞争性比选文件的要求编制投选文件，并对竞争性比选文件提出的要求和条件作出实质性响应，投选文件原则上采用软面订本，同时应编制完整的页码、目录。

（一）投选文件组成

投选文件由第七篇“投选文件格式”规定的部分和投选人所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，投选人应按照第七篇“投选文件格式”规定的目录顺序组织编写和装订，否则有可能影响评委对投选文件的评审。

（二）联合投选

本项目不接受联合体参与投选。

（三）投选有效期

投选有效期为投选截止日期起六十天内。

（四）投选保证金

1.投选人应在投选截止时间前，按竞争性比选文件第一篇规定缴纳投选保证金。

2.投选保证金为投选的有效约束条件。

3.投选保证金的有效期限与投选有效期一致。

4.投选保证金币种应与投选报价币种相同。

（五）投选文件的份数和签署

1.投选文件**一式 二 份，其中正本一份，副本一份**。

每套纸质投选文件须在封面清楚地标明“正本”、“副本”，副本与正本不一致时以正本为准。

2.在投选文件正本中，竞争性比选文件第七篇投选文件格式中规定签字、盖章的地方必须按其规定签字、盖章。

3.若投选人对投选文件的错处作必要修改，则应在修改处加盖投选人公章或由法定代表人或法定代表人授权代表签字确认。

4.电报、电话、传真形式的投选文件概不接受。

（六）投选报价

1.投选人应严格按照第七篇“投选文件格式”中“开选一览表”和“分项报价明细表”的格式填写报价。

2.投选人的报价为一次性报价，即在投选有效期内投选价格固定不变; 且中选后该单价为合同固定单价。

3.本项目只接受一个投选报价，有选择的或有条件的报价将不予接受。

（七）修正错误

若投选文件出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

1.投选文件中开选一览表（报价表）内容与投选文件中相应内容不一致的，以开选一览表（报价表）为准；

2.大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开选一览表的总价为准，并修改单价；

4.总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

评选委员会按上述修正错误的原则及方法调整或修正投选人投选报价，若同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正，投选人同意并签字确认后，调整后的投选报价对投选人具有约束作用。如果投选人不接受修正后的报价，则其投选将作为无效投选处理。

（八）投选文件的递交

1.投选文件的密封与标记

投选文件的正本、副本均应密封送达开选地点，**应在封套上注明项目名称、投选人名称，密封处加盖投选人单位公章。若正本、副本分别进行密封的，还应在封套上注明“正本”、“副本”字样。**

2.如果未按上述规定进行密封和标记，采购人对投选文件误投、丢失或提前拆封概不负责。

## 四、开选

（一）开选应当在竞争性比选文件中“比选公告” 上确定的时间和地点公开进行。

（二）开选由采购人主持，邀请投选人和有关监督部门参加。

（三）由主持人宣布开选纪律。公布在投选截止时间前递交投选文件的投选人名称，并点名确认投选人是否派人到场。

（四）由所有投选人或其推选的代表上前检查投选文件的密封情况，并签字确认。

（五）开选顺序：由采购人工作人员随机开启。

（六）采购人工作人员当众拆封投选人的资格文件，交由评选委员会进行评审。

（七）采购人工作人员当众拆封资格审查合格投选人的剩余部分投选文件，宣布投选人名称、投选价格和《开选一览表》中需要宣布的其他内容,并交由评选委员会进行评审；资格审查不合格的投选人，其剩余部分投选文件不再拆封。

（八）开选过程应由采购人专人负责记录，并存档备查。

（九）投选人代表、采购人代表、监选人、记录人等有关人员在开选记录表上签字确认；投选人未参加开选的，视同认可开选结果。

（十）主持人宣布开选会结束。

**特别说明：投选人不足三家的不得开选，评选中因投选人被评委认定废选，导致合格投选人不足3家，但经评委集体研究认为仍具有竞争力的可继续评选，推荐出中选候选人。**

## 五、评选

见第四篇“资格审查及评选办法”内容。

## 六、定选

（一）定选原则

采购人或其授权的评选委员会应按照评选报告中推荐的中选候选人排名顺序确定中选人。

（二）定选程序

1. 采购人应当在评选结束后将评选结果（中选候选人名单）在涪陵交旅集团官网(<http://www.fljl.com.cn/>)（招标采购版块）公示不少于3日。

2. 采购人应当在公示期满（无异议）后５个工作日内，按中选候选人名单顺序确定中选人并发出中选通知书。

3. 中选人变更

中选人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照中选候选人顺序，确定排名下一位的候选人为中选人，也可以重新进行竞争性比选。

## 七、中选通知书

（一）采购人依法确定中选人后，以书面形式发出中选通知书。

（二）中选通知书发出后，采购人改变中选结果，或者中选人放弃中选，应当承担相应的法律责任。

## 八、质疑和投诉

1. 投选人对评选结果有异议的，应当在公示之日起3个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑，采购人应当在收到投选人书面质疑3个工作日内，对质疑内容作出答复。投选人对答复不满意或未在规定时间内答复的，可以在答复期满后3个工作日内，向采购人公布的监督部门投诉。该监督部门应当在收到投诉后3个工作日内，视情况作出受理决定。在确定受理投诉后，自受理投诉之日起30个工作日内（进行调查取证或者组织质证时间除外）对投诉事项做出处理决定。

2. 采购人在处理质疑、投诉事项期间，将暂停签订合同等活动，

3. 投选人投诉实行实名制，其投诉应当有具体的投诉事项及事实根据，不得进行虚假、恶意投诉。对捏造事实或者提供虚假投诉材料的，采购人应当驳回投诉。

4. 投诉人提起投诉应当符合下列条件：

（一）投诉人是参与所投诉采购活动的投选人；

（二）提起投诉前已按文件规定进行质疑；

（三）在投诉有限期限内提起投诉；

（四）同一投诉事项未经监督部门投诉处理过。

## 九、签订合同

（一）中选人应在评选结果公示期满且无异议后5个工作日内与采购人办理中选通知书，因中选人自身原因不能按时办理中选通知书，逾期，采购人可取消中选候选人资格，且投选保证金不予退还。

（二）采购人应当自中选通知书发出之日起30日内，按照竞争性比选文件和中选人投选文件的约定，与中选人签订书面合同。所签订的合同不得对竞争性比选文件和中选人投选文件作实质性修改。

（三）中选人应在合同签订前按竞争性比选文件规定向采购人缴纳履约保证金，因中选人自身原因不能按时与采购人签订书面合同，逾期，采购人可取消其中选资格，且投选选证金不予退还。

（四）竞争性比选文件、中选人的投选文件及澄清文件等，均为签订合同的依据。

（五）合同生效条款由双方约定，法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其规定。

## 十、其他要求

1.中选人应处理好内部员工管理，不得因任何矛盾纠纷造成人员非访、群访、寻衅闹事等不利于社会稳定的事件发生，给采购人带来不良社会影响，否则采购人有权按签约合同价的0.5%/次（最高不超过50万元/次）对中选人收取违约金，并纳入对中选人的信用评价管理。

第六篇 合同主要条款及格式

**涪陵高山湾交通枢纽中央空调维保及维修工程服务合同**

采购人： （以下简称甲方）

中选人： （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确甲方和乙方的义务、责任，经双方协商达成一致，于 年 月 日签订本合同共同执行。

 第一条 工程名称：涪陵高山湾交通枢纽中央空调维保及维修工程工程

 第二条 工程地点：迎宾大道6号、8号。

第三条 工程主要内容： 完成项目工程量清单及技术规格书要求的所有相关服务，包括：技术服务、维保修复材料、制造、供货（包括包装、运输等）、指导安装、调试、配合运行、配合验收、人员培训、技术服务、维护保养服务和完成这些工作所需的设备、材料、工器具以及其他相关服务等。

 第四条 承包方式

固定总价包干。

1. 服务周期

自合同签订之日至 年 月 日止。因不可抗力或者其他非乙方原因造成的空调设备不能正常运转或损坏的，经甲方书面确认后可做修缮服务，甲方不对乙方作费用补偿。

 第六条 合同价款

合同价款¥ 元，大写（人民币）： 。明细详见附件二《工程量清单报价表》。

合同价款包括并不限于：完成合同及工程量清单要求的所有工作内容的全部工程费、税金、管理费、利润、保险费、风险费及同其他单位的配合协调及协同验收等其他相关的一切费用。措施费用包干。甲方不再另行支付任何费用，除合同约定情况外均不作调整。

 第七条 付款方式

1、合同签订后每半年支付一次维保费，先服务后支付。

2、乙方每次申请付款前，应提供与付款金额相等的合法发票及付款申请书，否则甲方有权延迟支付并不承担违约责任。

第八条 工程考核依据

1、每月计划单、每月实施情况确认单、考核评分确认单；

2、更换配件需依据双方确认配件清单按时结算，见附件。

第九条 工程质量

施工质量须达到中华人民共和国及省、自治区、直辖市或行业的现行工程建设标准、规范、比选文件第二篇的要求。

 第十条 双方职责

1、甲方责任

 （1）中标通知书后前三天，为乙方入场施工创造条件；

 （2）按合同规定向乙方拨付工程款；

 （3）负责施工协调工作；

 （4）为乙方免费提供施工用水用电及材料车辆运输通道；

2、乙方责任

 （1）接到进场通知后3天内，向甲方提交现场维保人员名单、资质证书和总体进度计划；

 （2）负责编制施工安全技术组织措施、年和月维保进度计划、报甲方审查完善后遵照执行；

 （3）严格按照行业标准、规范要求，精心组织工程备料和施工，在施工中认真组织自检、保质保量按期完成施工任务。做好各项质量检查记录编制维保记录单；

 （4）严格执行工程隐蔽验收程序，未经隐蔽验收或隐蔽验收不合格，私自将工程隐蔽部位覆盖的，甲方有权要求探测或揭开检查，由此增加的费用和工期由乙方承担；

 （5）严格执行施工规范，安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定、不得扰民及污染环境；

 （6) 乙方应作好修缮施工记录、隐蔽工程记录、汇集施工技术资料文件移交甲方；

 （7）乙方负责竣工验收合格前工程保护工作、乙方保护期间发生损坏，乙方负责修复合格并承担全部费用，工期不予顺延；

 （8）工程实施过程中，非因甲方原因发生的一切安全事故（含人身、财产损害等），均由乙方承担相应责任和费用；

 （9）需甲方确定品牌及型号的材料设备，须甲方相关人员认可后方可入场；

（10）负责工程验收前的施工场地清理，并负责拆除临时设施。

 （11）乙方应遵守甲方及其物业管理公司的现场管理规定。

 第十一条 安全责任

1、乙方对本工程施工中的一切人员、设备安全负全面责任，因此产生的赔偿和纠纷由乙方承担和负责处理。

2、乙方应认真贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法规以及甲方有关的安全管理规定，制定工程的安全施工、文明施工的措施并严格执行。

3、应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的保险、安全生产和劳动保护等措施，加强人员的安全教育及施工作业安全管理。

第十二条 违约责任

 1、若因乙方原因造成本工程验收经整改后仍不能通过的，甲方有权解除合同，乙方应承担由此造成的一切损失，甲方扣除当月维保费金额的20%作为违约金。

 2、乙方如未按经确认的工期计划中的要求，完成节点工期的，每发生一次支付甲方违约金1000-2000。

 3、因乙方原因不能按期完成维保任务的，按1000元/次向甲方支付违约金。一年不能超过三次（不含三次），超过三次的甲方有权解除合同。

 4、合同履行期间，双方都不能单方终止履行合同，如因甲方原因单方终止合同的，甲方需向乙方支付剩余的年维保费；如因乙方原因终止合同的乙方须退还已收取的年维保费用。不可抗拒的因素除外。

 5、合同签订后双方都应认真完全履行合同职责，如履行过程中发生争议按照合同约定制定，合同无约定或者模糊不清的，经双方友好协商决定，协商不成可提至项目所管辖地的人民法院诉讼。

 6、如果因甲方维保费不按时支付引起的停工、工人抗议等事件，因此而产生的不良后果由甲方负责。因乙方原因造成以上事件，乙方须停止以上侵权行为并赔偿因此而产生的损失并恢复甲方名誉。

 7、本合同所称之损失包括实际损失和合同履行后可以获得的利益、诉讼费以及合理的调查费、律师费、鉴定费、差旅费等相关费用。

 8、因一方违约及其他违约，另一方可追诉其因侵权行为造成的损失并保留在社会新闻媒体发布其侵权行为信息的权利。

 第十五条 终止条款

 因不可抗力致使合同延迟履行或无法履行的，遭受不可抗力影响的一方应在不可抗力事由发生后五日内书面通知对方，双方确认后互不承担责任，可协商延长合同履行的期限或者终止合同。

 第十六条 争议解决的方式

甲乙双方因合同发生争议时，当事人双方应及时协商，协商不成的，可以向项目所在地人民法院提请诉讼。

 第十七条 本合同自甲乙双方确认并盖章之日起生效，自双方履行完毕各自的义务后自行终止。

 第十八条 本合同一式贰份，甲方双方各执壹份，具有同等法律效力。

 第十九条 本合同未尽事宜双方协商解决。如有补充协议、附件等本合同的附属文件视为本合同不可分割的有效法律文书。

 第二十条 双方根据本合同列明的联系方式向对方发出的通知、文件等到达对方在本合同中注明的地址或对方的终端接收设备的，即视为送达，包括但不限于快递、专人送达、邮件、传真等方式，如一方地址或联系方式变更，但未提前书面通知另一方的，则另一方以上述方式发送到原地址的亦视为送达。本协议项下的地址可作为司法文书的送达地址。

 第二十一条 在履行完第一年维保合同后，如乙方在第一年度维保服务考核得到甲方认可的，下一年度维保合同乙方可以优先续签。

甲方（盖章）             乙方（盖章）

法定代表人：             法定代表人：

委托代理人：           委托代理人：

经办人：                 经办人：

地址：                  地址：

联系电话：               联系电话：

组织机构代码：             组织机构代码：

邮政编码：                邮政编码：

年    月    日         年    月    日

**安全生产合同**

 为了贯彻“安全第一，预防为主”的方针，强化安全生产管理，认真落实安全生产责任制，减少工伤事故，在治安方面不发生治安案件，做到文明施工，安全生产，本项目采购方重庆市涪陵区科顺交通站场管理有限责任公司（以下简称“甲方”）与中选人 （以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同。

**一、甲乙双方责任**

**1.1** 认真遵守国家和地方政府颁发的有关安全生活的法律法规和相关规定，依法履行建设工程安全生产的责任和义务，确保整个建设工程项目的安全。

**1.2** 坚持“安全第一，预防为主”的方针，强化施工现场安全管理，落实安全防护措施，创造安全的生活环境。

**1.3**组建建设工程的安全生活管理体系，建立健全安全生产目标责任制和群防群治的制度，制定各项安全生活生产规章制度。定期召开安全生产工作会议，进行定期和专项安全检查，并做好安全检查记录，对工程安全进行动态管理。

**1.4**认真搞好安全生产教育，不得违章指挥和违章作业，严禁野蛮施工。

**1.5** 发生事故，立即采取措施，保护现场，并按规定上报上级主管部门。处理事故要坚持“四不放过”的原则。

**1.6** 严肃安全纪律，规范安全行为，保证工程顺利实施。

**二、甲方应履行的义务**

 督促乙方做好施工现场安全生活检查和安全隐患整改。

**三、乙方应履行义务**

**3.1** 明确主管安全生产的负责人和专（兼）职安全技术管理人员，制定本项目安全生产规章制度。

**3.2** 坚持对本项目施工的人员进行日常的安全生产教育，保证特种作业人员持证上岗，禁止无证人员从事特种作业。

**3.3**对本项目的施工人员登记造册，如实向甲方报告，及时对进场人员进行入场安全教育，未经安全教育者，不得参加施工。

**3.4** 班前下达当日施工任务时，应进行有针对性的安全技术交底。督促本项目人员按规定穿戴劳动防护用品，遵章守纪，不违章指挥和违章作业。

**3.5** 对甲方下达的事故隐患整改通知单认真落实整改。

**3.6**在施工过程中，乙方人员不得违法乱纪、违章指挥、违章作业和违犯劳动纪律等。

**3.7** 乙方应自费在施工现场内配备足够的安全保护用品（如安全帽、安全带及其他保护用品），否则甲方可以直接购买安全保护用品发放给乙方，其费用直接从施工报酬中扣除，乙方对此不得提出任何异议。

**3.8** 乙方应为进场施工全部人员购买人身意外伤害等保险并承担费用，以减小事故损失并避免人员频繁流动，否则甲方可代为购买，费用直接从乙方工程款中扣除。

**3.9** 乙方自行负责所有安全文明施工的一切费用。

**3.10** 乙方所承担的安全事故责任包括由此造成的一切损失及后果，包括由于事故造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

**四、乙方应严格遵守的安全内容**

**4.1 施工安全**

4.1.1乙方对施工人员加强安全生产知识教育，严格遵守安全管理制度及安全技术规定。遵守劳动纪律，遵守操作规程，杜绝在施工生产中出现安全事故。

 4.1.2不得出现违章指挥，违章操作，严禁酒后上岗，特殊工种必须持证上岗，按照作业要求正确穿戴防护用品，高空作业必须系安全带，高空作业区域必须安装防护网，不得穿硬底和带钉易滑的鞋，严禁赤脚，穿高跟鞋，拖鞋进入现场。

4.1.3 乙方人员认真遵守操作规程。

4.1.4必须由专业电工进行现场内电器及线路安装，各配电箱中必须配备空气开关及漏电保护器，刀闸内的保险丝禁止用其他金属丝代替。认真执行施工现场用电管理条例，并制定可靠的临时用电方案报甲方审批后方可安装。

4.1.5乙方应配备必要的消防器材，并对进入现场应严格教育施工人员，提高警惕，树立高度的责任心，防火、防电、防高空坠落、严禁吸烟、严禁使用电炉子、电褥子，严禁明火出现。

**4.2 施工现场安全**

4.2.1 乙方认真遵守安全生产管理规定及治安管理规定，乙方所用的设备、物料、工具等自行负责保管，如发生丢失、损坏等现象，自行负责处理。

4.2.2 场内机械由专人操作，并遵守操作规程，场内甲方的一切设备，乙方不得擅动。否则一切后果自负。

4.2.3 乙方对本项目班组人员下达每一道工序的安全技术交底，教育职工安全技术操作，按照国家从业标准采取必要的劳动安全防护措施。

4.2.4 严禁吸烟，未经有关部门审批，严禁动用明火。

**4.3 交通安全**

4.3.1 乙方应配备安全警示标志、标牌，并对施工人员进行安全教育。

4.3.2 禁止酒后驾车、疲劳驾驶，严格遵守《中华人民共和国道路交通法》，不发生任何交通事故。

**4.4 治安管理**

4.4.1向本项目人员进行遵纪守法教育，按照《外来人口管理条例》自费办理暂住证及其他相关手续。

4.4.2 施工人员进场后**7**天内必须把身份证复印件及花名册报甲方综合办公室，不得雇用童工及无身份证人员。

4.4.3不得发生打架，斗欧事件及酒后闹事，不准看淫秽录相，黄色刊物及卖淫嫖娼等违法行为。如因乙方未按甲方要求执行造成的后果由乙方负责。

**4.5** 法律法规以及业主、监理工程师和甲方关于安全的其他要求。

**五、事故处理**

发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并报告甲方，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

**第六条 本合同未尽事宜，双方协商解决。**

**第七条 本合同作为施工合同的附件，全部履行完本合同后自动失效。**

甲方（盖章）             乙方（盖章）

法定代表人：             法定代表人：

委托代理人：           委托代理人：

经办人：                 经办人：

地址：                  地址：

联系电话：               联系电话：

组织机构代码：             组织机构代码：

邮政编码：                邮政编码：

年    月    日         年    月    日

# 第七篇 投选文件格式

## 一、经济文件

（一）开选一览表

## 二、技术文件

（一）响应书（格式）

## 三、商务文件

（一）投选函（格式）

（二）商务及售后服务承诺

## 四、其他与项目有关的资料（自附）

## 五、资格文件（单独装订）

（一）有效的带二维码标识的营业执照复印件

（二）法定代表人身份证明书（格式）

（三）法定代表人授权委托书（格式）

（四）书面声明

（五）特定资格条件证书或证明文件

**一、经济文件**

（一）开选一览表

竞争性比选项目名称：

|  |  |
| --- | --- |
| 投选人名称 |  |
| 投选报价 | （小写）： | （大写）： |
| 投选保证金 | （小写）： | （大写）： |
| 质量要求 | 完全响应第二篇 空调维保设备清单及技术标准和要求。 |
| 备注：  |

**投选人 法定代表人或法定代表人授权代表：**

 **（投选人公章） （签字或盖章）**

 年 月 日

说明：

1.开选一览表按格式填列；

2.开选一览表在开选时当众宣读，务必填写清楚，准确无误；

**二、技术文件**

**（一）响应书（格式）**

**技术部分响应书**

 **（招标人名称）**

 **我方参加了 投标，若我方中标，我方在此郑重承诺：完全响应比选文件中“第二篇 空调维保设备清单及技术标准和要求”的所有内容。**

 **投标人： （单位全称） （盖单位章）**

 **法定代表人或其委托代理人： （签字）**

**日 期： 年 月 日**

**三、商务文件**

（一）投选函（格式）

竞争性比选项目名称：

致： （采购人名称）：

 （投选人名称）系中华人民共和国合法企业，注册地址： 。我方就参加本次投选有关事项郑重声明如下：

一、我方完全理解并接受该项目竞争性比选文件所有要求。

二、我方提交的所有投选文件、资料都是准确和真实的，如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切法律责任。

三、我方承诺按照竞争性比选文件要求，提供竞争性比选项目的技术服务。

四、我方按竞争性比选文件要求提交的投选文件为：投选文件正本1份，副本1份。

五、我方承诺：本次投选的投选有效期为60天。

六、我方投选报价为闭口价。即在投选有效期和合同有效期内，该报价固定不变。

七、如果我方中选，我方将履行竞争性比选文件中规定的各项要求以及我方投选文件的各项承诺，按《合同法》及合同约定条款承担我方责任。

八、我方未为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

九、我方理解，最低报价不是中选的唯一条件。

十、我方同意按有关规定及竞争性比选文件要求，缴纳足额投选保证金，且投选保证金有效期与投选有效期一致。

（投选人公章）

年 月 日

（二）商务承诺（包括但不限于）：

1. ；

2. ；

3. ；

4. 。

**三、其他与项目有关的资料（自附）**

**四、资格文件（单独装订）**

（一）有效的带二维码标识的营业执照复印件

（二）法定代表人身份证明书（格式）

竞争性比选项目名称：

致： （采购人名称）：

 （法定代表人姓名）在 （投选人名称）任 （职务名称）职务，是（投选人名称） 的法定代表人。

特此证明。

 （投选人公章）

 年 月 日

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

（三）法定代表人授权委托书（格式）

竞争性比选项目名称：

致： （采购人名称）：

 （投选人法定代表人名称）是 （投选人名称）的法定代表人，特授权 （被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的投选、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人： 投选人法定代表人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

（附：被授权人身份证正反面复印件）

（投选人公章）

年 月 日

注：

1.若为法定代表人办理并签署投选文件的，不提供此文件。

2.若为联合体投选的，法定代表人授权委托书由联合体主办方（主体）出具。

（四）书面声明

竞争性比选项目名称：

致： （采购人名称）：

 （投选人名称）郑重声明，我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，参加本项目采购活动前3年内，在经营活动中无失信行为，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料；我公司还同时声明未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中，并随时接受采购人的检查验证，符合本项目竞争性比选文件规定的投选人资格条件。我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明。

（投选人公章）

年 月 日

（结束）